



COMUNE DI BARLETTA  
CITTA' DELLA DISFIDA

Medaglia d'oro al merito civile e al valore militare

**Verbale di gara per l'affidamento dell'incarico professionale della progettazione definitiva dei "Lavori di Recupero e adeguamento funzionale del Trabucco e allestimento museale didattico" dell'importo di € 200.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali e autorizzazione dell'Autorità portuale di Bari.**

L'anno duemilasedici, il giorno 09 del mese di marzo, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, Dirigente del settore MANUTENZIONI, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza della dott.ssa Maria Rosaria DONNO, in qualità di segretario verbalizzante e di testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico professionale inerente la **progettazione definitiva** dei "Lavori di Recupero e adeguamento funzionale del Trabucco e allestimento museale didattico" dell'importo di € 200.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali e autorizzazione dell'Autorità Portuale di Bari".

L'importo complessivo del compenso professionale posto a base di gara è stimato in € **10.106,78** oltre contributo integrativo C.N.P.A.I.A al 4% e iva al 22% per un totale di € 12.823,48.

Delibera di Giunta Comunale n.211 del 29/10/2015;

Determinazione Dirigenziale a contrarre n.163 del 08.02.2016.

**PREMESSO**

- **Che**, con delibera di Giunta Comunale n.211 del 29/10/2015 è stato adottato il programma triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2016/2018 ed elenco annuale 2016, in cui è stato previsto, un intervento pari a € 200.000,00 per RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL TRABUCCO E ALLESTIMENTO MUSEALE DIDATTICO;
- **Che**, con determinazione dirigenziale n.1925 del 24.12.2015 è stato approvato il quadro economico generale dell'opera e il capitolato d'onori ed è stato determinato di affidare, ex art.91 comma 2 secondo la procedura prevista dall'art.57 comma 6 del D.lgs.vo.n. 163/2006, l'incarico della **progettazione definitiva** dei "Lavori di Recupero e adeguamento funzionale del Trabucco e allestimento museale didattico" dell'importo di € 200.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali e autorizzazione dell'Autorità portuale di Bari, in favore di un tecnico che dovrà essere un architetto iscritto al proprio Albo professionale e compreso nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali d'importo inferiore ad € 100.000,00 di cui al bando Comunale del 11/12/2013 prot.n. 67951, in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti, dando atto che l'importo netto per eseguire la suddetta prestazione, risulta pari ad € 10.106,78 oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e IVA al 22% per un totale di € 12.823,48;
- **Che**, con determinazione dirigenziale a contrarre n.163 del 08.02.2016 è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dall'art.57, comma 6 del D.lgs.vo 163/2006 e s.m.i., previa consultazione di più architetti compresi nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali dell'importo inferiore ad € 100.000,00, ai sensi dell'art.91 comma 2 del citato D.lgs.163/2006, per l'affidamento della **progettazione definitiva** dei "Lavori di Recupero e adeguamento funzionale del Trabucco e allestimento museale didattico" dell'importo di € 200.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali e autorizzazione dell'Autorità Portuale di Bari, e con il criterio del **prezzo più basso**,

determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, del D.lgs.vo n.163/2006 s.m.i.;

- **Che**, con il sopra citato atto amministrativo è stato approvato lo schema della lettera d'invito per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi e le modalità di individuazione dei professionisti da invitare alla procedura;
- **Che**, con lettera d'invito prot. n. 9282 del 16.02.2016 trasmessa via pec i sotto elencati professionisti, iscritti al costituendo albo di questa civica amministrazione, sono stati individuati a mezzo sistema informatico casuale ( RANDOM ) e invitati a presentare, in plico chiuso o a mezzo pec all'indirizzo: [dirigente.garreeappalti@cert.comune.barletta.bt.](mailto:dirigente.garreeappalti@cert.comune.barletta.bt.), l'offerta per l'affidamento dell'incarico professionale della progettazione **definitiva** dei lavori di trattasi, entro le ore **13,00 del 25.02.2016**, previo esperimento di gara informale, fissata per le ore **16:30** del giorno **25.02.2016**:
  1. arch. Casieri Pasquale Antonio;
  2. arch. Alicino Mariangela;
  3. Società di Ingegneria e Architettura FINEPRO SRL;
  4. Società di Ingegneria RICCISPAINI ARCHITETTI ASSOCIATI SRL;
  5. arch. Giordano Francesco;
  6. arch. Berio Giovanni;
  7. RTP: arch. Zingarelli Salvatore (capogruppo);
  8. arch. Lo vaglio Antonio;
  9. arch. Filippo Guerra;
  10. Società di Ingegneria Architettura & Urbanistica SRL;
  11. arch. Fulvio Ricci;
  12. arch. Sirio Gabriele Castaldi;
  13. arch. Pizzolorusso Vincenzo;
  14. arch. Marcello Adele,
  15. arch. Matarrese Giuseppe;
- **Che**, entro il termine fissato dalla lettera d'invito, le ore 13,00 del 25.02.2016, sono pervenuti presso la residenza Municipale n. 2 plichi-offerta, appartenenti ai seguenti professionisti:
  1. arch. Adele Marcello di ANDRIA;
  2. arch. Francesco Giordano di BARLETTA;e all'indirizzo pec: [dirigente.gareeappalti@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.gareeappalti@cert.comune.barletta.bt.it) la seguente istanza:
  3. arch. Fulvio Ricci di NAPOLI;come risulta dal verbale di chiusura offerte.
- **Che**, con avviso del 24.02.2016 prot.n.11171 pubblicato sul sito internet di questa Civica Amministrazione è stato comunicato che la seduta pubblica di gara veniva rinviata alle ore 10:00 del giorno 09.03.2016.

E' presente la sig.ra arch. Adele Marcello.

**CIO' PREMESSO**

Alle ore 17:18 di oggi 03 marzo 2016, il Presidente di gara dichiara aperta la gara pubblica e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di legge, prende atto e accerta che nei termini fissati dalla lettera d'invito sono pervenuti al protocollo n.2 plichi-offerta, verifica che gli stessi abbiano i sigilli intatti e che siano confezionati secondo le prescrizioni della lettera d'invito e all'indirizzo pec l'offerta dell'arch. Fulvio Ricci di Napoli.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.1 arch. Adele Marcello di ANDRIA, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.1. arch. Adele Marcello di ANDRIA;

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.2 arch. Francesco Giordano di BARLETTA, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.2. Francesco Giordano di BARLETTA.

Il Presidente di gara procede all'apertura dell'offerta trasmessa via pec dall'arch. Fulvio Ricci di NAPOLI. Nella pec trasmessa dall'architetto vi sono due allegati zippati denominati rispettivamente documenti e offerta economica. Il Presidente procede all'apertura degli allegati constatando e verifica che gli stessi sono vuoti. Seduta stante il Presidente ha proceduto a mezzo e-mail a comunicare all'arch. Fulvio Ricci che gli allegati sono vuoti e che quindi il professionista è stato escluso dalla partecipazione alla gara.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa il Presidente procede all'apertura della busta dell'offerta economica, ricordando che l'offerta economica dovrà indicare in cifre e in lettere la percentuale di ribasso offerto, sul compenso professionale posto a base di gara di € **10.106,78**:

Il professionista n.1 arch. Adele Marcello di ANDRIA offre il ribasso percentuale del **41,99%** (quarantunovirgolovanovepercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 10.106,78.

Il professionista n.2 arch. Francesco Giordano di BARLETTA offre il ribasso percentuale del **12,189%** (dodicivirgolacentoottantanovepercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 10.106,78.

Il Presidente constata che l'offerta economica più vantaggiosa è quella prodotta dal professionista n.1 arch. Adele Marcello di ANDRIA, pertanto dichiara lo stesso provvisoriamente aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico professionale della progettazione definitiva dei "Lavori di Recupero e adeguamento funzionale del Trabucco e allestimento museale didattico" dell'importo di € 200.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali e autorizzazione dell'Autorità portuale di Bari, con il ribasso percentuale del **41,99%** sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € **10.106,78**.

Il Presidente invita il segretario verbalizzante a procedere con la richiesta delle giustificazioni al professionista Adele Marcello e conseguentemente a procedere nel richiedere i documenti a riprova delle autodichiarazioni rese in sede di gara, per effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del decreto legislativo n.163/2006 s.m.i. e di capacità tecnico professionale, nei confronti del professionista n°2 arch. Adele Marcello di ANDRIA provvisoriamente aggiudicatario.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE dott.ssa Rosa Di Palma

IL SEGRET.VERBALIZZANTE dott.ssa Maria Rosaria Donno

I TESTIMONI

